P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
județul Cluj
satul PATA

DUPĂ CATÂRI

MARCOVICI
+340

DOSU

nr cerere 20313

ZONA IV de servitute aeronautică - CONICĂ (panta 1/150)
+341,425

ZONA III de servitute aeronautică - ORIZONTALĂ (+346,50) - pista propusă 07-25

PATA T1

PATA T2

PATA T3

Pata

U_Ei

Lr

IS

G_c

Vs

Ei

Valea Zapodei

Pârâul Pustei

CDN 3410

CDN 34202

CDN 34202A

CDN 34202B

CDN 34202C

CDN 34202D

CDN 34202E

CDN 34202F

CDN 34202G

CDN 34202H

CDN 34202I

CDN 34202J

CDN 34202K

CDN 34202L

CDN 34202M

CDN 34202N

CDN 34202O

CDN 34202P

CDN 34202Q

CDN 34202R

CDN 34202S

CDN 34202T

CDN 34202U

CDN 34202V

CDN 34202W

CDN 34202X

CDN 34202Y

CDN 34202Z

CDN 34202AA

CDN 34202AB

CDN 34202AC

CDN 34202AD

CDN 34202AE

CDN 34202AF

CDN 34202AG

CDN 34202AH

CDN 34202AI

CDN 34202AJ

CDN 34202AK

CDN 34202AL

CDN 34202AM

CDN 34202AN

CDN 34202AO

CDN 34202AP

CDN 34202AQ

CDN 34202AR

CDN 34202AS

CDN 34202AT

CDN 34202AU

CDN 34202AV

CDN 34202AW

CDN 34202AX

CDN 34202AY

CDN 34202AZ

CDN 34202BA

CDN 34202BB

CDN 34202BC

CDN 34202BD

CDN 34202BE

CDN 34202BF

CDN 34202BG

CDN 34202BH

CDN 34202BI

CDN 34202BJ

CDN 34202BK

CDN 34202BL

CDN 34202BM

CDN 34202BN

CDN 34202BO

CDN 34202BP

CDN 34202BQ

CDN 34202BR

CDN 34202BS

CDN 34202BT

CDN 34202BU

CDN 34202BV

CDN 34202BW

CDN 34202BX

CDN 34202BY

CDN 34202BZ

CDN 34202CA

CDN 34202CB

CDN 34202CC

CDN 34202CD

CDN 34202CE

CDN 34202CF

CDN 34202CG

CDN 34202CH

CDN 34202CI

CDN 34202CJ

CDN 34202CK

CDN 34202CL

CDN 34202CM

CDN 34202CN

CDN 34202CO

CDN 34202CP

CDN 34202CQ

CDN 34202CR

CDN 34202CS

CDN 34202CT

CDN 34202CU

CDN 34202CV

CDN 34202CW

CDN 34202CX

CDN 34202CY

CDN 34202CZ

CDN 34202DA

CDN 34202DB

CDN 34202DC

CDN 34202DD

CDN 34202DE

CDN 34202DF

CDN 34202DG

CDN 34202DH

CDN 34202DI

CDN 34202DJ

CDN 34202DK

CDN 34202DL

CDN 34202DM

CDN 34202DN

CDN 34202DO

CDN 34202DP

CDN 34202DQ

CDN 34202DR

CDN 34202DS

CDN 34202DT

CDN 34202DU

CDN 34202DV

CDN 34202DW

CDN 34202DX

CDN 34202DY

CDN 34202DZ

CDN 34202EA

CDN 34202EB

CDN 34202EC

CDN 34202ED

CDN 34202EE

CDN 34202EF

CDN 34202EG

CDN 34202EH

CDN 34202EI

CDN 34202EJ

CDN 34202EK

CDN 34202EL

CDN 34202EM

CDN 34202EN

CDN 34202EO

CDN 34202EP

CDN 34202EQ

CDN 34202ER

CDN 34202ES

CDN 34202ET

CDN 34202EU

CDN 34202EV

CDN 34202EW

CDN 34202EX

CDN 34202EY

CDN 34202EZ

CDN 34202FA

CDN 34202FB

CDN 34202FC

CDN 34202FD

CDN 34202FE

CDN 34202FF

CDN 34202FG

CDN 34202FH

CDN 34202FI

CDN 34202FJ

CDN 34202FK

CDN 34202FL

CDN 34202FM

CDN 34202FN

CDN 34202FO

CDN 34202FP

CDN 34202FQ

CDN 34202FR

CDN 34202FS

CDN 34202FT

CDN 34202FU

CDN 34202FV

CDN 34202FW

CDN 34202FX

CDN 34202FY

CDN 34202FZ

CDN 34202GA

CDN 34202GB

CDN 34202GC

CDN 34202GD

CDN 34202GE

CDN 34202GF

CDN 34202GG

CDN 34202GH

CDN 34202GI

CDN 34202GJ

CDN 34202GK

CDN 34202GL

CDN 34202GM

CDN 34202GN

CDN 34202GO

CDN 34202GP

CDN 34202GQ

CDN 34202GR

CDN 34202GS

CDN 34202GT

CDN 34202GU

CDN 34202GV

CDN 34202GW

CDN 34202GX

CDN 34202GY

CDN 34202GZ

CDN 34202HA

CDN 34202HB

CDN 34202HC

CDN 34202HD

CDN 34202HE

CDN 34202HF

CDN 34202HG

CDN 34202HH

CDN 34202HI

CDN 34202HJ

CDN 34202HK

CDN 34202HL

CDN 34202HM

CDN 34202HN

CDN 34202HO

CDN 34202HP

CDN 34202HQ

CDN 34202HR

CDN 34202HS

CDN 34202HT

CDN 34202HU

CDN 34202HV

CDN 34202HW

CDN 34202HX

CDN 34202HY

CDN 34202HZ

CDN 34202IA

CDN 34202IB

CDN 34202IC

CDN 34202ID

CDN 34202IE

CDN 34202IF

CDN 34202IG

CDN 34202IH

CDN 34202II

CDN 34202IJ

CDN 34202IK

CDN 34202IL

CDN 34202IM

CDN 34202IN

CDN 34202IO

CDN 34202IP

CDN 34202IQ

CDN 34202IR

CDN 34202IS

CDN 34202IT

CDN 34202IU

CDN 34202IV

CDN 34202IW

CDN 34202IX

CDN 34202IY

CDN 34202IZ

CDN 34202JA

CDN 34202JB

CDN 34202JC

CDN 34202JD

CDN 34202JE

CDN 34202JF

CDN 34202JG

CDN 34202JH

CDN 34202JI

CDN 34202JJ

CDN 34202JK

CDN 34202JL

CDN 34202JM

CDN 34202JN

CDN 34202JO

CDN 34202JP

CDN 34202JQ

CDN 34202JR

CDN 34202JS

CDN 34202JT

CDN 34202JU

CDN 34202JV

CDN 34202JW

CDN 34202JX

CDN 34202JY

CDN 34202JZ

CDN 34202KA

CDN 34202KB

CDN 34202KC

CDN 34202KD

CDN 34202KE

CDN 34202KF

CDN 34202KG

CDN 34202KH

CDN 34202KI

CDN 34202KJ

CDN 34202KK

CDN 34202KL

CDN 34202KM

CDN 34202KN

CDN 34202KO

CDN 34202KP

CDN 34202KQ

CDN 34202KR

CDN 34202KS

CDN 34202KT

CDN 34202KU

CDN 34202KV

CDN 34202KW

CDN 34202KX

CDN 34202KY

CDN 34202KZ

CDN 34202LA

CDN 34202LB

CDN 34202LC

CDN 34202LD

CDN 34202LE

CDN 34202LF

CDN 34202LG

CDN 34202LH

CDN 34202LI

CDN 34202LJ

CDN 34202LK

CDN 34202LL

CDN 34202LM

CDN 34202LN

CDN 34202LO

CDN 34202LP

CDN 34202LQ

CDN 34202LR

CDN 34202LS

CDN 34202LT

CDN 34202LU

CDN 34202LV

CDN 34202LW

CDN 34202LX

CDN 34202LY

CDN 34202LZ

CDN 34202MA

CDN 34202MB

CDN 34202MC

CDN 34202MD

CDN 34202ME

CDN 34202MF

CDN 34202MG

CDN 34202MH

CDN 34202MI

CDN 34202MJ

CDN 34202MK

CDN 34202ML

CDN 34202MM

CDN 34202MN

CDN 34202MO

CDN 34202MP

CDN 34202MQ

CDN 34202MR

CDN 34202MS

CDN 34202MT

CDN 34202MU

CDN 34202MV

CDN 34202MW

CDN 34202MX

CDN 34202MY

CDN 34202MZ

CDN 34202NA

CDN 34202NB

CDN 34202NC

CDN 34202ND

CDN 34202NE

CDN 34202NF

CDN 34202NG

CDN 34202NH

CDN 34202NI

CDN 34202NJ

CDN 34202NK

CDN 34202NL

CDN 34202NM

CDN 34202NN

CDN 34202NO

CDN 34202NP

CDN 34202NQ

CDN 34202NR

CDN 34202NS

CDN 34202NT

CDN 34202NU

CDN 34202NV

CDN 34202NW

CDN 34202NX

CDN 34202NY

CDN 34202NZ

CDN 34202OA

CDN 34202OB

CDN 34202OC

CDN 34202OD

CDN 34202OE

CDN 34202OF

CDN 34202OG

CDN 34202OH

CDN 34202OI

CDN 34202OJ

CDN 34202OK

CDN 34202OL

CDN 34202OM

CDN 34202ON

CDN 34202OO

CDN 34202OP

CDN 34202OQ

CDN 34202OR

CDN 34202OS

CDN 34202OT

CDN 34202OU

CDN 34202OV

CDN 34202OW

CDN 34202OX

CDN 34202OY

CDN 34202OZ

CDN 34202PA

CDN 34202PB

CDN 34202PC

CDN 34202PD

CDN 34202PE

CDN 34202PF

CDN 34202PG

CDN 34202PH

CDN 34202PI

CDN 34202PJ

CDN 34202PK

CDN 34202PL

CDN 34202PM

CDN 34202PN

CDN 34202PO

CDN 34202PP

CDN 34202PQ

CDN 34202PR

CDN 34202PS

CDN 34202PT

CDN 34202PU

CDN 34202PV

CDN 34202PW

CDN 34202PX

CDN 34202PY

CDN 34202PZ

CDN 34202QA

CDN 34202QB

CDN 34202QC

CDN 34202QD

CDN 34202QE

CDN 34202QF

CDN 34202QG

CDN 34202QH

CDN 34202QI

CDN 34202QJ

CDN 34202QK

CDN 34202QL

CDN 34202QM

CDN 34202QN

CDN 34202QO

CDN 34202QP

CDN 34202QQ

CDN 34202QR

CDN 34202QS

CDN 34202QT

CDN 34202QU

CDN 34202QV

CDN 34202QW

CDN 34202QX

CDN 34202QY

CDN 34202QZ

CDN 34202RA

CDN 34202RB

CDN 34202RC

CDN 34202RD

CDN 34202RE

CDN 34202RF

CDN 34202RG

CDN 34202RH

CDN 34202RI

CDN 34202RJ

CDN 34202RK

CDN 34202RL

CDN 34202RM

CDN 34202RN

CDN 34202RO

CDN 34202RP

CDN 34202RQ

CDN 34202RR

CDN 34202RS

CDN 34202RT

CDN 34202RU

CDN 34202RV

CDN 34202RW

CDN 34202RX

CDN 34202RY

CDN 34202RZ

CDN 34202SA

CDN 34202SB

CDN 34202SC

CDN 34202SD

CDN 34202SE

CDN 34202SF

CDN 34202SG

CDN 34202SH

CDN 34202SI

CDN 34202SJ

CDN 34202SK

CDN 34202SL

CDN 34202SM

CDN 34202SN

CDN 34202SO

CDN 34202SP

CDN 34202SQ

CDN 34202SR

CDN 34202SS

CDN 34202ST

CDN 34202SU

CDN 34202SV

CDN 34202SW

CDN 34202SX

CDN 34202SY

CDN 34202SZ

CDN 34202TA

CDN 34202TB

CDN 34202TC

CDN 34202TD

CDN 34202TE

CDN 34202TF

CDN 34202TG

CDN 34202TH

CDN 34202TI

CDN 34202TJ

CDN 34202TK

CDN 34202TL

CDN 34202TM

CDN 34202TN

CDN 34202TO

CDN 34202TP

CDN 34202TQ

CDN 34202TR

CDN 34202TS

CDN 34202TT

CDN 34202TU

CDN 34202TV

CDN 34202TW

CDN 34202TX

CDN 34202TY

CDN 34202TZ

CDN 34202UA

CDN 34202UB

CDN 34202UC

CDN 34202UD

CDN 34202UE

CDN 34202UF

CDN 34202UG

CDN 34202UH

CDN 34202UI

CDN 34202UJ

CDN 34202UK

CDN 34202UL

CDN 34202UM

CDN 34202UN

CDN 34202UO

CDN 34202UP

CDN 34202UQ

CDN 34202UR

CDN 34202US

CDN 34202UT

CDN 34202UU

CDN 34202UV

CDN 34202UW

CDN 34202UX

CDN 34202UY

CDN 34202UZ

CDN 34202VA

CDN 34202VB

CDN 34202VC

CDN 34202VD

CDN 34202VE

CDN 34202VF

CDN 34202VG

CDN 34202VH

CDN 34202VI

CDN 34202VJ

CDN 34202VK

CDN 34202VL

CDN 34202VM

CDN 34202VN

CDN 34202VO

CDN 34202VP

CDN 34202VQ

CDN 34202VR

CDN 34202VS

CDN 34202VT

CDN 34202VU

CDN 34202VV

CDN 34202VW

CDN 34202VX

CDN 34202VY

CDN 34202VZ

CDN 34202WA

CDN 34202WB

CDN 34202WC

CDN 34202WD

CDN 34202WE

CDN 34202WF

CDN 34202WG

CDN 34202WH

CDN 34202WI

CDN 34202WJ

CDN 34202WK

CDN 34202WL

CDN 34202WM

CDN 34202WN

CDN 34202WO

CDN 34202WP

CDN 34202WQ

CDN 34202WR

CDN 34202WS

CDN 34202WT

CDN 34202WU

CDN 34202WV

CDN 34202WW

CDN 34202WX

CDN 34202WY

CDN 34202WZ

CDN 34202XA

CDN 34202XB

CDN 34202XC

CDN 34202XD

CDN 34202XE

CDN 34202XF

CDN 34202XG

CDN 34202XH

CDN 34202XI

CDN 34202XJ

CDN 34202XK

CDN 34202XL

CDN 34202XM

CDN 34202XN

CDN 34202XO

CDN 34202XP

CDN 34202XQ

CDN 34202XR

CDN 34202XS

CDN 34202XT

CDN 34202XU

CDN 34202XV

CDN 34202XW

CDN 34202XX

CDN 34202XY

CDN 34202XZ

CDN 34202YA

CDN 34202YB

CDN 34202YC

CDN 34202YD

CDN 34202YE

CDN 34202YF

CDN 34202YG

CDN 34202YH

CDN 34202YI

CDN 34202YJ

CDN 34202YK

CDN 34202YL

CDN 34202YM

CDN 34202YN

CDN 34202YO

CDN 34202YP

CDN 34202YQ

CDN 34202YR

CDN 34202YS

CDN 34202YT

CDN 34202YU

CDN 34202YV

CDN 34202YW

CDN 34202YX

CDN 34202YY

CDN 34202YZ

CDN 34202ZA

CDN 34202ZB

CDN 34202ZC

CDN 34202ZD

CDN 34202ZE

CDN 34202ZF

CDN 34202ZG

CDN 34202ZH

CDN 34202ZI

CDN 34202ZJ

CDN 34202ZK

CDN 34202ZL

CDN 34202ZM

CDN 34202ZN

CDN 34202ZO

CDN 34202ZP

CDN 34202ZQ

CDN 34202ZR

CDN 34202ZS

CDN 34202ZT

CDN 34202ZU

CDN 34202ZV

CDN 34202ZW

CDN 34202ZX

CDN 34202ZY

CDN 34202ZZ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă de birouri și servicii
- Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Zonă cu destinație agricolă
- Zonă activități agroindustriale
- Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zonă de transport aerian și amenajări aferente
- Păduri
- Zona de împadurire
- Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
- Agroturism

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire
- Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
- Zona de protectie sanitara
- Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor delnaltă tensiune
- Zonă de protecție / de siguranță a magistralelor de gaz getan

3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE

- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport energie electrică medie tensiune
- Rețea transport gaze naturale

4. STRĂZI

- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Axă sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către administrație
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Restructurare - Zone afectate de expropieri curs canalizat Someșul Mic

5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Urbanizare - Zone reglementate prin PUZ aprobat/în curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTUARE ȘI URBANIZARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă).
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ RESTRUCTURARE.
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ URBANIZARE.

7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN

- UAT Invecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

Client:	Primaria APAHIDA
Adresa:	str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA
Amplasament:	localități: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sânnicoara și Sub Coastă

Asociați contract:	Atelier RVD ARHITECTURA — ALICE FLOREAN ARHITECTURA
Specialitate:	URBANISM
Șef proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC
Colectiv proiectare:	arh. Rares V. DRAGAN; arh. Alice M. FLOREAN; arh. Sergiu C. GHERMAN; arh. Valentin BADARINZA; arh. stag. Ana-Maria IANCU
Data: 22.10.2021	
Nr.proiect: 122	
Scara: 1:5105.45, 1:5000	
Faza: propunere dezbatere publică	
Revizia nr. 3	
Planșa:	Reglementari urbanistice Pata
Nr. planșa:	U.02.7