

LEGENDĂ

- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă de birouri și servicii
- Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Zonă cu destinație agricolă
- Zonă activități agroindustriale
- Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zonă de transport aerian și amenajări aferente
- Păduri
- Zone de împadurire
- Ape și zone de protecție verzi ale fiilor de apă
- Agrouturism
- 3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșuri, cimitire)
- Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
- Zone de protecție sanitare
- Zone de protecție de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
- Zone de protecție / de siguranță a magistrelor de gaze plan
- 3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE**
- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport energie electrică medie tensiune
- Rețea transport gaze naturale
- 4. STRĂZI**
- Străzi existente
- Pod sau pasaj existenți/propus
- Avă sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura
- 5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către administrație
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Restructurare - Zone aferente de expropriet curs canalul Someșul Mic
- 5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărie comunală
- Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zone reglementate prin PUZ aprobat în curs de aprobare
- 6. EXPLOTARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (adecvate agricole)
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE
- 7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN**
- UAT învecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

Clienț: Primăria APAHIDA
Adresă: str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat Apahida, Jud. Cluj

Denumire proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA

Amplasament: localități: Apahida, Bodoș, Cămpenești, Corpești, Dezmir, Pata, Sămărești și Sub Coasta

Asociați contract: Atelier RVD
ALICE FLOREAN

Specialitate: URBANISM

Șef proiect: arh. Rares V. DRAGAN

Coordonator P.U.R.: arh. Ionel VIȚOC

Coordonator P.U.R.: arh. Rares V. DRAGAN

Coordonator P.U.R.: arh. Alice M. FLOREAN

Coordonator P.U.R.: arh. Sergiu C. CHERMAN

Coordonator P.U.R.: arh. Valentin BĂDĂRANZA

Coordonator P.U.R.: arh. stăp. Anca-Iana IANCU

Data: 08.10.2021

Nr. proiect: 122

Scara: 1:5000

Faza: propunere de studiu public

Reglementări urbanistice Dezmir

Nr. planșă: U.02