P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
judeţul Cluj
comuna APAHIDA

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Zonă de birouri și servicii
- Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, statii de alimentare
- Zonă de transport aerian și amenajări aferente
- Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Păduri
- Zonă cu destinație agricolă
- Zona de împadurire
- Zonă activități agroindustriale
- Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
- Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
- Agroturism

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Interdicție temporară de construire
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
- Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax
- Zona de protectie sanitara
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor deînaltă tensiune
- Zonă de protecție / de siguranță a magistralelor de gaz getan

3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE
- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport gaze naturale
- Rețea transport energie electrică medie tensiune

4. STRĂZI
- Străzi existente
- Axă sau traseu pietonal / velo
- Pod sau pasaj existent/propus
- Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
- Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, statii de alimentare
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic
- Restructurare - Zonă în care se poate relaliza P.U.Z. de către administrație

5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, statii de alimentare
- Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
- Zone reglementate prin PUZ aprobat/în curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă) / FUNCȚIUNE PROPUSĂ RESTRUCTURARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ / FUNCȚIUNE PROPUSĂ URBANIZARE

7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN
- UAT învecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

Client:	Primaria APAHIDA
Adresa:	str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA
Amplasament:	localități: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sânnicoara și Sub Coastă

Asociați contract: Atelier RVD — BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM — A: B-dul Eroilor nr 16 et.5, Cluj-Napoca, Romania 400129 E: atelier.rvd@gmail.com T: 0726.31.99.79 W: www.atelierrvd.ro
ALICE FLOREAN ARHITECTURĂ — A: str. Grădinarilor nr 33, sat Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj E: alice.florean@yahoo.com T: 0742180018 W: www.aliceflorean.ro
Specialitate: URBANISM

Șef proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC
Colectiv proiectare:	arh. Rares V. DRAGAN
	arh. Alice M. FLOREAN
	arh. Sergiu C. GHERMAN
	arh. Valentin BADARINZA
	arh. stag. Ana-Maria IANCU
Data:	06.10.2021
Nr.proiect:	122
Scara:	1:100, 1:5000
Faza:	propunere dezbatere publică
Revizia nr.	3
Planșa:	Reglementari urbanistice Apahida
Nr. planșa:	U.02.1